



**Satzung
über die Festlegung des Sanierungsgebietes
„Knittlinger Berg“**

Aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 Abs. 1 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO), beide jeweils in der zuletzt geänderten Fassung, hat der Gemeinderat der Stadt Bretten am 11. April 2006 die nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Abgrenzung des Geltungsbereiches

Das Sanierungsgebiet umfasst im einzelnen folgende Grundstücke der Gemarkung Gölshausen:

Flst.Nr.	Grundbuch-Nr.	Größe in ar
2306/1	1322	3,35
2307	118	28,01
2040	1321	52,57
2047 tlw.	76	ca. 9,20
2049	362	9,92
2050	20	7,94

Der beigefügte Abgrenzungsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Inkrafttreten

Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Bretten rechtsverbindlich.

§ 3

Sanierungsrechtliche Vorschriften

Gemäß § 143 Abs. 1 Satz 3 und § 152 BauGB wird auf folgende sanierungsrechtliche Vorschriften hingewiesen:

- § 144 Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge
- § 145 Genehmigung
- § 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung
- § 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers
- § 155 Anrechnung auf dem Ausgleichsbetrag, Absehen
- § 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung
- § 156 a Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme

Ausgefertigt:

Bretten, den 11.04.2006

gez. Metzger
Oberbürgermeister

**Satzung
über die Festlegung des Sanierungsgebietes
„Knittlinger Berg“**

Aktenzeichen	623.22	
Erst- bzw. Neufassung	Vorlage-Nr.:	27/2006
	Beschlussfassung im Gemeinderat:	11.04.2006
	Bekanntmachung:	13.04.2006
	Ort der Bekanntmachung:	Amtsblatt Nr. 1141 der Stadt Bretten
	Inkrafttreten:	13.04.2006
Verantwortliches Amt	Wirtschaftsförderung und Liegenschaften	